



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 15 aprilie 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 460 din 11 aprilie 2025.

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dl. Ardelean Radu Daniel.

Sunt prezenți 19 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bețea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Crișan Romeo, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, dl. Nagy Arnold, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel și dl. Vărgăș Marius Emil.

Lipsește dl. Ciriț Mircea, d-șoara Marinceș Ioana, dl. Roman Gabriel-Alexandru și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Dl. primar: Bună dimineața tuturor! Începem ședința extraordinară a Consiliului Local de astăzi 15 aprilie 2025, convocată prin dispoziția nr 460 din 11.04.2025. Sunteți prezenți un număr de 18 consilieri din 22 în funcție, ședința este statutară.

Am să vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi, care cuprinde un număr de trei proiecte de hotărâre. Vă rog să vă exprimați votul electronic.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Lupsa Stefan ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Gavra Bogdanel ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru.

Dl. primar: Sunt 18 voturi pentru. Ordinea de zi a fost adoptată.
În continuare dau cuvântul d-lui președinte de ședință, Radu Ardelean.

Dl. președinte de ședință: Bună ziua vă spun și eu. Bine ați venit la ședința extraordinară! Înainte de a începe ordinea de zi, îi voi da cuvântul d-nei secretar pentru procesul verbal al ședinței anterioare.

D-na secretar: Bună dimineața! Vom supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 24 martie 2025, pentru care la ședința trecută ați votat doar sinteza. Cine este pentru? Prin ridicare de mână. 18 voturi pentru. Cine este împotriva? Cine se abține? Unanimitate.

Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 26 martie 2025. Cine este pentru? 18 voturi pentru. Împotriva? Abțineri? Mulțumesc.

Ordinea de zi

1. Depunerea jurământului de către domnul consilier local Vărgaș Marius Emil.

Dl. președinte de ședință: Suntem prezenți 18 din 22.

D-na secretar: Da.

Dl. primar: Înțeleg pentru următoarele ședințe nu o să mai propun ore de acestea așa de matinale, ca să putem să înțelegem și ce scrie. Eu înțeleg emoția pe care o are astăzi dl. președinte de ședință Radu Ardelean, pentru că îl cunoaște pe dl. Vărgaș Marius de foarte multă vreme și într-un fel sau altul este explicabilă această emoție. Înainte de a intra pe procedura de depunere a jurământului, vreau să salut prezența în mijlocul nostru a d-lui prefect Florian Sălăjeanu, care a venit în exercitarea misiunii funcției pe care o deține. Îi urăm mult succes în îndeplinirea tuturor obiectivelor pe care și le-a propus în această onorantă demnitate de reprezentant al Guvernului în teritoriu. Mult succes! Bineînțeles, ca și fost coleg cred că cu toții ne bucurăm că un coleg de al nostru, consilier local a ajuns în această funcție și este o chestiune motivațională pentru noi toți să știm că din postura de consilier local putem ajunge prefect. Trebuie să fim consilieri perfecți ca să ajungem prefecti.

D-na secretar: Prin închirierea civilă nr. 3605 din 2025 a Judecătorei Baia Mare, pronunțată în dosarul 4150/182/2025 s-a dispus validarea mandatului de consilier local al numitului Vărgaș Marius Emil pentru Consiliul Local al municipiului Baia Mare, propus de partidul PSD. Vă rugăm să veniți.

Dl. președinte de ședință: Numai puțin, d-na secretar. Având în vedere că este o ședință festivă, vom începe cu imnul național.

Se intonează imnul național.

În continuare, urmează depunerea jurământului de către domnul consilier local Vărgaș Marius Emil.

Dl. Vărgaș: Jur să respect Constituția și legile țării și să fac cu bună-credință tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor municipiului Baia Mare. Așa să îmi ajute Dumnezeu.

Dl. primar: Dl. prefect, dacă doriți un cuvânt de încurajare.

Dl. prefect Florian Sălăjeanu: Da. Stimați consilieri municipali, dl. primar, dl. Vărgaș Marius mă bucur că ați preluat, să spun așa, fostul loc al meu de consilier municipal. Cred că veți face cu toții o echipă bună pentru Baia Mare, evident și rezultatele tuturor și al d-lui primar vor mulțumi și vor da satisfacție

cetățenilor din Baia Mare. Eu acum în calitate de prefect și Instituția Prefectului va fi alături de municipiul Baia Mare, de toate primăriile din județul Maramureș și vom sprijini dezvoltarea județului Maramureș și nu știu, să facem ceea ce ne-am propus cu toții în modul cel mai sincer și mai real. Cred că cuvintele, întotdeauna cuvintele mari și multe nu sunt de folos, faptele sunt cele care trebuie să exemplifice bunele noastre intenții. Vă mulțumesc și că am făcut parte din Consiliul Local alături de dvs. nu pentru foarte mult timp, ce e drept și sunt deschis și oricând vă aștept cu idei, cu propuneri, cu sugestii în ceea ce pot să fac eu și cât îmi permite poziția de prefect. Să fie într-un ceas bun, Marius și succes tuturor!

Dl. primar: Mulțumim dl. prefect.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de specialitate nr. III a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare - Comisia juridică și socială

Inițiator – Ionuț-Rareș Pîrvu, viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi, emoțiile trec încet încet. Vă anunț că suntem 19 consilieri prezenți, din 23. Forul este complet.

Dl. Pîrvu: Dl. președinte, dacă îmi permiteți, aș dori să vin cu un amendament la acest proiect de hotărâre, mă rog, este un amendament evident. Înainte de asta permiteți-mi să salut și eu prezența colegului nostru de partid în cadrul Consiliului Local și să mă bucur că s-a alăturat și acum avem din nou echipă completă și când mă refer la echipă completă nu mă refer doar la echipa Partidului Social Democrat, ci mă refer la echipa Consiliului Local al municipiului Baia Mare pentru că așa cum am declarat și în momentul constituirii Consiliului Local și depunerii jurământului de către noi ceilalți, am declarat că momentul depunerii jurământului am dezbrăcat haina politică și ne angajăm să depunem tot efortul pentru binele locuitorilor municipiului Baia Mare. De aceea îi spun și eu bine ai venit în echipa consilierilor municipali.

Dl. Pîrvu aduce un amendament în plen: Ca amendament la proiectul nr. 2 de pe ordinea de zi, desigur că doresc să îl nominalizez pe dl. Vărğaș Marius Emil în această comisie, având în vedere că locul a rămas vacant ca urmare a încetării mandatului de consilier al d-ului Florian Sălăjeanu.

Dl. președinte de ședință: O să vă rog prin ridicare de mână, cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? Unanimitate de voturi.

Cu acest amendament aprobat, am să vă rog să dați un vot electronic. I-ați explicat noului coleg cum se votează? Bine, mulțumesc. Puteți să votați acum.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abținere,0

Președinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Lupsa Stefan , ,Da

Crisan Romeo , ,Da

Gavra Bogdanel , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

Pirvanoiu Costel , ,Da

Varga Cornel , ,Da

Bentea Marcel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius	, ,Da
Trufan Radu	, ,Da
Bodor Fabian	, ,Da
Pap Zsolt	, ,Da
Nagy Arnold	, ,Da
Vargas Marius	, ,Da
Pop Adrian	, ,Da
Campan Mihaela	, ,Da
Pirvu Ionut	, ,Da

D-na secretar: 19 voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 132/2025.**

3.Proiect de hotărâre privind transmiterea terenului, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executiei investitiei, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului executiei utilitatilor aferente constructiilor, precum si a sistematizarii amplasamentului (apa, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) pentru obiectivul: “Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, Bulevardul Regele Ferdinand, fn, etapa II”, cu regim de inaltime P+3 si 30 u.l.

Inițiator – Ionuț-Rareș Pîrvu, viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-3

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 3. Avem avize favorabile din partea Comisiilor I și II. Stimați colegi, dacă sunt discuții?

Dl. primar: Foarte pe scurt aş vrea să vă fac o precizare. Am înțeles că în Comisia de Urbanism au fost câteva discuții de ce nu mergem la P+6. Să știți că practic, noi și eu cel puțin, am avut discuții cu doi proprietari pe terenul cărora ar fi trebuit să traverseze relocaea conductei de gaz. Cu unul ne-am înțeles și a fost foarte deschis la dialog și ar fi vrut să facem lucrurile acestea, cu celălalt nu am reușit să ajungem la un acord. Având în vedere că solicitarea din partea CNI-ului a venit la începutul anului parcă și trebuia să dăm un răspuns cât mai rapid și totodată cei de la Consiliul Județean au dat un răspuns cum că sunt de acord și să mergem pe varianta P+3, atunci nu am mai putut să trăgăm discuțiile și ne-am asumat și noi varianta de P+3. Până la urmă este și asta ceva, ca să nu cumva să fim scoși de la finanțare pentru că, acum se discută obiectivele de investiții care vor fi finanțate prin acest program de construire a locuințelor și am zis că decât să riscăm o excludere de pe listă, mai bine mergem în această variantă mai ales că și cei de la Consiliul Județean au mers pe varianta de P+3. Practic, dacă am fi făcut demersurile mai din timp și amfi reușit să îi convingem pe cei doi proprietari sau să găsim soluții alternative la lucrare, așa cum am înțeles că s-a discutat și în Comisia de Urbanism, probabil că am fi fost în grafic și am fi putut merge pe varianta P+6. Din păcate, în momentul de față am considerat că riscul cel mai mic este acesta și de aceea v-am propus proiectul în forma aceasta.

Dl. președinte de ședință: Da, discuțiile au fost legate într-adevăr de regimul acesta de înălțime P+3 în acea zonă unde urbanistic se doreau blocuri mult mai înalte. În cadrul comisiei într-adevăr am discutat de posibilitatea amplasării unor senzori și coborârii conductei la 3 m, care ar fi permis o distanțare de doar 25 m. Da, astea au fost discuțiile legate de acest proiect. În cele din urmă a primit totuși un aviz favorabil pentru că da, într-adevăr, decât nimic mai bine 30 de unități locative. Dacă nu mai sunt alte discuții, stimați colegi, vă rog să votați acum.

,19

,0
 Da,19
 Nu,0
 Abtinere,0

Presedinte	,,Da
Hordau Anne	,,Da
Lupsa Stefan	,,Da
Crisan Romeo	,,Da
Gavra Bogdanel	,,Da
Hofer Gabriela	,,Da
Pirvanoiu Costel	,,Da
Varga Cornel	,,Da
Bentea Marcel	,,Da
Cotos Robert	,,Da
Ilies Marius	,,Da
Trufan Radu	,,Da
Bodor Fabian	,,Da
Pap Zsolt	,,Da
Nagy Arnold	,,Da
Vargas Marius	,,Da
Pop Adrian	,,Da
Campan Mihaela	,,Da
Pirvu Ionut	,,Da

D-na secretar: 19 voturi pentru.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu unanimitate de voturi. 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 133/2025.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, pentru obiectivul de investiții "SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL", strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator – Ionuț-Rareș Pîrvu, viceprimarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

Dl. Gavra și dl. Lupșa părăsesc ședința.

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 4. Acest proiect are avize favorabile din partea Comisiilor I și II. Dacă sunt discuții?

Dl. Ilieș: Am o întrebare.

Dl. președinte de ședință: Vă rog.

Dl. Ilieș: Am urmărit discuțiile în cadrul Comisiei de Urbanism și Buget. Eu tot nu am înțeles de ce ne aruncă așa mult, cu vreo 9 mil. neeligibile. Din câte am înțeles, cele 5,4 mil. care sunt eligibile ar acoperi parte de demolare a clădirii școală sau ce era acolo, bloc care a fost acolo și infrastructura pentru parc, plus o parte din lucrările pentru parcul aferent castelului. Nu am înțeles de ce ne-a aruncat la 9 mil. pentru că nu avem un deviz detaliat. În documentație nu a apărut un deviz detaliat pe lucrări.

Dl. președinte de ședință: Avem colega din executiv care ne poate da informații suplimentare. Vă rog să îi

duceți un microfon.

D-na Simona Fabian: Bună ziua! Sunt Simona Fabian de la Direcția Proiecte. Ca să încep cu începutul, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional NV 2021-2027, conform angajamentelor făcute față de Uniunea Europeană a fost obligată să deschidă anumite axe de finanțare pe anumite priorități în concordanță cu obiectivele de mediu ale Uniunii Europene. Pentru municipiile reședință de județ au existat niște sume prealocate. Axa 3.7.1 se referă pe scurt la crearea de zone verzi. Noi, prin dl. director și dl. primar, nu numai noi, toate cele 6 municipii reședință de județ am făcut demersuri, am avut câteva întâlniri online și am explicat ADR-ului că structura costurilor eligibile pe această axă este nefavorabilă pentru că finanțează doar zonele verzi. Deci ar favoriza numai să zicem mergem în cartierul Vasile Alecsandri și plantă iarbă și copaci peste tot. Municipiul Baia Mare a avut ambiții mai mari, de a completa proiectul „Reabilitare Casa Pocol” prin amenajarea unui parc pe măsură. Ca urmare s-a aplicat proiectul tehnic realizat în acest scop, cu foisoare, pergole, zone multifuncționale, împrejmuire, cișmele, mobilier urban, care fiind neeligibile au atras aceste costuri. Vreau să vă spun că din cele șase municipii de județ poate nemulțumite de banii pe care îi scot din bugetul local, a aplicat numai Bistrița Năsăud cu un proiect mic, Oradea bineînțeles cu șapte proiecte, că ei întotdeauna au alte opinii și Baia Mare cu acest proiect. Celelalte trei municipii efectiv nu au aplicat pe această axă. Eu cred că municipiul Baia Mare este de admirat că dorește să ofere un parc de calitate pe măsura castelului, care va fi tot așa reabilitat, prin finanțare europeană.

Dl. președinte de ședință: Vă rog dl. Ilieș.

Dl. Ilieș: Mă scuzați. Deci eu nu contest proiectul, eu chiar vreau să felicit. Am văzut că dl. coleg Ionuț Pîrvu este inițiator și vreau să îl felicit.

Dl. Pîrvu: Nu este proiectul meu, este doar formalitatea.

Dl. Ilieș: Ok, mă rog. Proiectul e bun pentru că la un castel cum e Castelul Pocol să ai un parc cum e acolo, specimene și cu infrastructura unui parc, chiar completează castelul și bănuiesc că vrem să îl readucem la gloria de odinioară și în vremea aceea eu știu că, castelul chiar avea o grădină frumoasă. Nu asta e întrebarea. Întrebarea era de ce ne-a aruncat cu 9 mil.? Că nu am înțeles din structura cheltuielilor de ce, care sunt alea neeligibile. Din ce explica dl. Bolchiș în cadrul comisiei, au spus că ar fi fost acoperite cheltuielile de demolare plus infrastructura de care ziceți dvs. pergole și bănci și altele. Cel puțin asta am înțeles eu din prezentarea dânsului.

D-na Simona Fabian: Într-adevăr amenajarea terenului integra demolarea și au fost eligibile lucrări așa cum a zis dl. Bolchiș, plus că din totalul cheltuielilor eligibile aferente construcțiilor plus montaj se mai acordă un procent de 15% eligibil pentru cheltuielile concrete, pentru care noi am aplicat, dar acești 15% cu care am acoperit costurile dotărilor nu ne-au ajutat să ajungem la 15 mil.

Dl. Ilieș: Am înțeles, dar nu ați putut să ne prezentați, să ne puneți în pachetul de documentație și devizul? Așa era clar.

Dl. primar: Este devizul.

Dl. Ilieș: Nu este devizul pe categorii de lucrări.

Dl. primar: Nu este devizul în documentație?

Dl. Ilieș: Nu este defalcat, să vedem ce este eligibil, neeligibil.

Dl. primar: Tocmai v-a spus ce este eligibil acum colega.

Dl. Ilieș: Am înțeles, dar de obicei primim un deviz în care ni se spune.

DI. primar: Stați un pic, devizul l-au primit de la proiectant. Proiectantul nu știe care sunt cheltuielile eligibile din devizul respectiv. Eligibilitatea cheltuielilor din deviz noi o discutăm cu finanțatorul.

DI. Ilieș: Eu am înțeles partea asta, dar devizul în sine are niște capitole pe care puteam să le analizăm noi, să vedem ce fel de cheltuieli sunt pe capitole. Nu discut partea, am înțeles ce e eligibil și ce e neeligibil, dar măcar să știm categoriile de cheltuieli.

DI. primar: Categoriile din devizul respectiv, practic ce v-a spus d-na Fabian, 15% pe lângă cheltuielile de demolare, practic sunt cheltuieli de dotări, de mobilier urban care va fi în zona aceea, parte de iluminat ș.a.m.d.

DI. Ilieș: Nu avem acolo cât e iluminatul, cât sunt băncile, adică să avem o idee pe ce se dau banii ăia.

D-na secretar: În decembrie s-a aprobat SF-ul, PT-ul de-a dreptul.

DI. Ilieș: Ok, dar documentația pentru proiectul de astăzi nu am avut-o.

D-na secretar: Numai un pic, PT-ul s-a aprobat în decembrie. Acum e doar bugetul proiectului. Nu se aprobă indicatori noi, au fost aprobați în decembrie. Aici e doar bugetul proiectului, finanțarea.

DI. primar: DI. consilier nu a fost la ședința din decembrie probabil. O să vi-l punem la dispoziție să vedeți. Până la urmă tot acest Consiliu Local a aprobat PT-ul la acest proiect, documentația a fost prezentată Consiliului Local. De data aceasta aprobăm bugetul proiectului și cota noastră de cofinanțare practic, pe lângă 2%, 1% și restul cheltuielilor care sunt considerate neeligibile. Sigur că la prima vedere din 14 mil. este mult să ne asumăm 8 mil., 9 mil. aproape, însă așa cum am mai spus de fiecare dată, dau exemplul contractului de execuție pentru Casa Pocol, tot timpul am vorbit de o valoare a proiectului de 22 mil. Contractu de execuție a fost atribuit pentru 13 mil. lei. Sigur că atunci când noi am scos în licitație valoarea estimată a lucrării am exclus din devizul general cheltuielile diverse și neprevăzute și celalaltă categorie de cheltuieli, rezerva de implementare, tot timpul am un lapsus când vorbesc despre această rezervă, dar e posibil să mai crească de la 13 mil. că până la urmă vorbim de un proiect și de niște lucrări, însă cu siguranță nu o să ajungem niciodată la valoarea de 22 mil. Sau valoarea de 22 mil. presupune inclusiv proiectarea sau celelalte cheltuieli care s-au făcut până în momentul în care noi am atribuit acest contract de execuție. Cu alte cuvinte și contribuția noastră estimată la aproape 9 mil. lei cu siguranță nu va ajunge acolo, în formatul în care avem acest proiect cu devizul care ni s-a prezentat, că s-ar putea să dorim să facem ceva în plus sau să scoatem, să introducem alt concept în baza unor dispoziții de șantier și atunci sigur că sunt și cheltuieli suplimentare, însă în aceeași marjă a valorii neeligibile pe care noi ne-o asumăm astăzi. O să vă punem la dispoziție dacă nu mai aveți documentația de la ședința din decembrie de când am aprobat. O să vă punem la dispoziție fără nici o problemă și acceptăm orice sugestie dacă e cazul și orice îmbunătățire a proiectului. Să dea Dumnezeu să putem să ajungem să avem contractul de finanțare semnat și până la urmă este și normal să ne asumăm și acest proiect de sistematizare pe verticală, având în vedere că nu ne oprim, nu ne limităm strict la reabilitarea Castelul Pocol și după aceea, pe lângă castel să fie totul lăsat de izbeliște. Dacă nu am fi obținut finanțarea sau nu am obține finanțare pentru acest proiect, cu siguranță s-ar impune să facem niște lucrări în regie proprie dacă vreți, cu Serviciul Public Ambient Urban, pentru a sistematiza zona, pentru a crea cât de cât un spațiu care să îți dea o zonă de confort. Ok, o să vă punem la dispoziție. Bănuiesc că nu le salvați toate documentațiile pe care le primiți.

DI. Ilieș: Le salvez.

DI. primar: Le salvați? Atunci mergeți la ședința din decembrie când am aprobat și nu mai trimitem.

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte întrebări și alte discuții, vă rog să votați electronic acum.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abtinere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Crisan Romeo ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Bentea Marcel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Campan Mihaela ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 17 voturi pentru. Cineva nu a votat.

Dl. președinte de ședință: Vă rog să afișați votul. Dl. Liupșa și dl. Gavra au părăsit sala. Cred că suntem toți. Proiectul a fost adoptat cu unanimitatea voturilor celor prezenți. **Hotărârea nr. 134/2025.**

Dacă nu mai sunt alte discuții, declarații politice aș dori să îl ascultăm pe un cetățean din sală care dorește să ia cuvântul.

Dl. Ilieș: Am eu o întrebare pentru dl. primar.

Dl. președinte de ședință: Atunci vă rog să mai așteptați.

Dl. Ilieș: Vreau numai să vă întreb pentru că dvs. ați avut declarații publice în legătură cu subiectul pe care vreau să îl abordez. E vorba de PUZ-urile pe municipiu, cele pentru care așteptăm avize Ministerul Agriculturii. Dvs. ați spus că ați făcut demersurile la minister și așteptați niște răspunsuri Care este stadiul? Dacă este vreo șansă ca avizele să se obțină, pentru că sunt foarte mulți proprietari de terenuri care vor să dezvolte proiecte și sunt în coadă de pește. Așteptă cu toții să știe dacă PUZ-urile acestea vor merge înainte sau nu vor merge înainte, pentru că nu vor să dea niște bani și nu e ok din partea arhitecilor să le ceară oamenilor bani pentru PUZ-uri și pe urmă să se aprobe PUZ-urile și să fie primit avizul de la Ministerul Agriculturii după ce ei au plătit niște bani destul de mulți ca să meargă documentația urbanistică înainte.

Dl. primar: Da. Practic avem cred că trei PUZ-uri în situația în care suntem și așteptăm avizul Ministerul Agriculturii pentru scoaterea din circuitul agricol al terenurilor și introducerea în intravilan. Am discutat la Ministerul Agriculturii, din păcate nu există până în momentul de față un acord la nivel de minister ca, acel aviz să îl primim condiționat. Noi am solicitat acest lucru ca, acel aviz să îl primim condiționat și cetățenii practic proprietarii terenurilor să plătească în momentul în care solicită autorizații de construire sau un certificat de urbanism pentru terenul în cauză. Municipiul Baia Mare nu își poate permite în momentul de față, având în vedere căvvorbiim de PUZ-uri care sunt generate doar pentru investiții pribvate în special. Noi avem doar căile de acces pe care am putea să le considerăm ca investiții publice și nu putem să ne asumăm aceste taxe să le plătim noi, însă am gândit o soluție. De fapt, avem două variante pe care mergem și am pregătit scrisori pe care să le trimitem la deținătorii de terenuri și le vom propune două opțiuni: Una ar fi aceea ca să deschidemun cont la nivelul municipiului Baia Mare și deținătorii de terenuri să depună în acel cont suma pe care ar trebui să o plătim în contravaloarea parcelei de teren, suprafeței

de teren pe care o dețin și apoi noi să facem plata mai departe către Ministerul Agriculturii, asta în condițiile în care noi suntem inițiatorii PUZ-ului, ca să nu fie discuții de ce plătește societatea comercială sau o persoană fizică în condițiile în care nu sunt inițiatorii PUZ-ului sau să îi includem în acest PUZ și pe restul deținătorilor de teren și să plătească ei și apoi noi să continuăm demersurile și să obținem și avizul. Suntem în situația în care o să îi invităm cât mai de curând pe toți să participe la această dezbatere și vom lua o decizie. Asa, așa cum v-am spus, în condițiile în care nici Ministerul Agriculturii nu vrea să își asume eliberarea acestui aviz fără ca acea taxă să fie în contul ministerului și nici să elibereze condiționat. Ne-a explicat ministrul Barbu la vremea respectivă, anul trecut am fost la o discuție, că primele lucruri sau primele situații care sunt verificate de Curtea de Conturi sunt acele sume pe care ei trebuie să le colecteze din astfel de situații.

În altă ordine de idei, pentru că ați spus că sunt proprietari care doresc să construiască ceva, noi nu am restricționat pe nimeni dintre cei care ar fi dorit să inițieze un PUZ separat. Dacă sunt anumite situații în care o societate comercială, o persoană fizică se află în momentu de față în zona studiată de PUZ-urile noastre, dorește să inițieze particular pe o zonă mai mică, să studieze, să depună documentația pentru inițierea unui nou PUZ, noi nu obstrucționăm. A fost o practică până anul trecut la un moment dat, când cei care doreau să inițieze erau blocați într-un fel sau altul și li se spunea să aștepte PUZ-ul nostru. De data aceasta eu nu mai, nu facem astfel de practici, ba din contră, încurajăm pe toți cei care sunt grăbiți și doresc să construiască să își inițieze PUZ-ul, însă oportunitatea pe care le-a oferim noi de a depune banii în cont, pentru că noi suntem avansați cu documentația, cred că este mai bună pentru ei și atunci putem să deblocăm situația.

Mai avem o situație legată de PUZ-uri și este legat de PUZ-ul de pe Sebeșului parcă, care e pe lângă PUZ-ul Craica, care este pe lângă calea ferată din zona Craica și acolo avem o problemă cu obținerea avizului de la Ministerul Transporturilor, de la SNCFR, dar și acolo am făcut deja demersurile și am înaintat o solicitare prin care ne dorim să fim noi cei care administrăm, să ne dea terenu de lângă calea ferată în administrarea noastră și atunci să nu mai fim condiționați de acel aviz, așteptăm.

DI. Ilieș: În zona Sebeșului nu e nevoie de aviz de la Ministerul Agriculturii?

DI. primar: Ba da, dar am spus că acolo este o altă situație. Da, pe lângă mai avem și situația aceasta.

DI. Ilieș: DI. primar, deci oamenii sperau că primăria va plăti taxa pentru avizul respectiv, de aia așteptau, dar am înțeles acum că nu, nu se va întâmpla lucru ăsta și ei ar trebui să își facă planurile lor.

DI. primar: Nu, nu ar trebui să își facă planurile lor. Cei care se grăbesc pot să inițieze PUZ-uri. În momentul în care primăria a inițiat aceste PUZ-uri pe care noi le-am inițiat prin PNRR, am crezut că vom obține avizele cu titlu gratuit pentru că ne prevalam de faptul că sunt PUZ-uri inițiate prin programe de finanțare europeană. Însă având în vedere că ceea ce se propune în PUZ, deci s'epot obține avizele gratuite dacă sunt investiții publice, destinate pentru investiții publice acele PUZ-uri, ori în momentul de față vorbim despre o valorizare e terenului și introducerea în circuitul intravilan a unor terenuri private pe care o să le folosească sau pe care o să investească societăți comerciale sau persoane fizice.

DI. Ilieș: Ați spus că ei pot să depună într-un cont.

DI. primar: Încă nu am făcut asta, trebuie să ne consultăm.

DI. Ilieș: Sau urmează, ok.

DI. primar: Urmează.

DI. Ilieș: Dar vor fi unii care nu vor dori să participe și atunci cum veți merge înainte? Pentru că vor fi suprafețe care nu o să fie, pentru care nu o să plătească avizul respectiv și atunci cum veți face PUZ-ul? Veți face un PUZ veți sări anumite parcele și veți face PUZ-ul doar pentru?

DI. primar: Discuția e în felul următor: În funcție de numărul celor care doresc să achieseze la propunerea

noastră, s-ar putea să avem o sumă mult mai mică decât ce avem noi estimat în momentul de față. În momentul de față ar trebui să dăm peste 1 mil. de euro.

Dl. Ilieș: Păi 100 și ceva de hectare numai la Metro.

Dl. primar: În momentul de față ar trebui să dăm peste 1 mil. de euro acea taxă. Dacă noi facem acest agreement cu cei care sunt în cauză, s-ar putea să ajungem la o valoare de 100 000, 90% să plătească și să ne asumăm noi de 100 000 ca să mergem mai departe și atunci, pentru persoanele respective care nu au plătit, în momentul în care ar solicita certificat de urbanism sau autorizație de construire, să îi punem să plătească, să ne recuperăm bănuții dar este un scenariu ipotetic. S-ar putea să dorească toți.

Dl. Ilieș: Mă îndoiesc.

Dl. primar: Bun, aici ține și de noi cum prezentăm. În altă ordine de idei, să știți că suntem în fază avansată pe procedura de evaluare a PUG-ului și intrăm în ultima fază de evaluare financiară. Avem acolo doi ofertanți și sper să avem un câștigător cât mai rapid și atunci lucrurile, oarecum se mai reglementează și din perspectiva as

Dl. președinte de ședință: Aș vrea să vă prezint situația PUZ-urilor. Ar trebui d.p.d.v. urbanistic să avem o viziune pe termen lung și acolo unde se vor face aceste PUZ-uri să fie străzi largi, bulevarde, pe dealul Groșilor unde sunt astăzi câteva străduțe foarte înguste, deci transmitem un mesaj de Urbanism noi la asta ne vom uita și cetățenii care au acolo proprietăți să nu vină cu străduțe. Vedem ce probleme sunt astăzi în Livadă, unde s-au retrocedat terenurile și după aia au venit fiecare cu PUZ-uri și sunt străduțele alea întortocheate și inutilizabile de multe ori.

Dl. Ilieș: Minim la 7 m.

Dl. președinte de ședință: Nu, eu zic să mergem a 20+ ca să fie bulevarde, exact cum a fost gândit orașul nostru când a fost început și dacă nu am fi avut bulevardele astea largi, vă dați seama cât ne-ar fi fost de greu și așa ne este greu. Vă rog să îi dați un microfon, nu vă auziți online, dar puteți vorbi. Vă rog.

Dl. [REDACTED] Vă salut domnilor consilieri, doamnelor și domnilor, dl. președinte de ședință, dl. primar. În calitate de cetățean al orașului Baia Mare și ca fost șef de galerie la toate sporturile din Baia Mare, stați puțin dl. primar că e foarte important ceea ce spun. Vreau să vă spun un lucru, imaginea municipiului Baia Mare și a județului Maramureș este foarte importantă nu atât pentru mine, cât și pentru dvs. și toți cei care trăim în această zonă. Problema este alta, eu vorbesc din punctul meu de vedere, ca fost lider de galerie. În cei 38 de ani de când am bătut tobele la toate sporturile din Maramureș, vreau să vă spun că am cucerit 44 de trofee de fair play. Unul și cel mai important fiind în '94- '95 în Liga Națională de Fotbal, când Baia Mare a promovat și galeria a câștigat unul dintre cele mai frumoase trofee de fair play, organizate de federația Română de Fotbal. Galeria Baia Mare a fost una dintre cele mai bune, de fapt am luat locul I. Vreau să vă spun cu totul altceva, că nu vreau să lungesc, să vă plictisesc, dar este foarte importantă imaginea noastră. Repet, d-lor consilieri să știți că și pentru dvs. vorbesc, este foarte importantă imaginea noastră, a orașului și a județului. În primul rând, am primit diplome de excelență în sport, diplome de merit și de onoare pentru lucrurile bune pe care le-am făcut în sport cu galeria. A fost o galerie nu chiar atât de numeroasă, dar am fost o galerie care am reprezentat cu cinste orașul Baia Mare. Am ajuns în momentul în care trebuia să dau lecții de conduită, de moralitate și multe altele, ca să reprezentăm cu cinste orașul Baia Mare. Acum, unde vreau să ajung, să nu vă plictisesc și este foarte important, Baia Mare are o galerie la ora actuală, care zic eu, i-am pus o poreclă, „Albă-ca-Zăpada și cei 7 pitici” și vreau să vă spun un lucru, eu am fost ca și lider de galerie constituit într-o ligă a suporterilor. Această galerie care nu ne reprezintă cu cinste, nici județul și nici orașul, nu este nici constituită legal, nu asta e supărarea mea. Eu nu doresc să fiu acolo, nu din răutate o spun, dar ca să te duci ca membru de galerie la Brașov, la Satu Mare, pe unde te duci în țară, să te îmbeți și ai tricoul cu Minaur pe tine și când nu te lasă în sala de sport nu cred că faci o cinste nici orașului și nici Clubului Minaur. Eu de asta vă rog,

nu știu, care aveți la Comisia de Sport, să luați legătura cu dl. [REDACTED] eu îi zic „țapul”, că e țăp omul și să vorbiți cu el să își schimbe atitudinea privind comportamentul suporterilor. Sunt dovezi clare, avem filmări, eu am dovezile toate, pe trenur, dai pantalonii jos, problema este alta cu cu tricoul Minaur și scrie acolo Baia Mare, deci imaginea noastră este pătată din acest punct de vedere, de asta am vrut să știți și dvs. domnilor consilieri. Unde mă duc în țară, eu sunt șef de galerie acum la Oradea, la CSM, sunt respectat de actualul primar, fost handbalist, a ajuns primarul orașului. Oradea, cu 15 inute de începerea meciului se ridică publicul în picioare și strigă „Baia Mare”, deci cred că e cinste pentru oraș, din respect pentru mine și ceea ce fac acolo, dar imaginea orașului trebuie schimbată din acest punct de vedere, nu din răutate. Nu trebuie schimbat șeful galeriei, bravo lui, se duce de atâția ani dar când ești dat afară din săli de sport pentru că ești beat și ai tricou cu Minaur, fac de rușine orașul. Atât am vrut să vă spun.

Dl. președinte de ședință: Vă mulțumim foarte mult și pentru activitate și pentru intervenție. Stimați colegi, dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt, declar ședința închisă.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
Ardelean Radu Daniel

